

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel/Faks: (79) 220-50-02 , E-mail: navoi.ex@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Sultonov Zafar Zokirovich

Sana: 06-08-2025 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

253908 - SONLI

Obyekt nomi: SAM0211 Rabot САМАРКАНДСКАЯ ОБЛ.КУШРАБОТСКИЙ Р-Н СГМ КУШРАБОТ СЕЛО КУШРАБОТ д.7659	
Buyurtmachi:	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ
Bosh loyihachi:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov savdolari orqali aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	079894

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil 22-maydagi PQ-4329-son qarori.
- 1.2. Obyektni tayanch stantsiyasi o'rnatish uchun infratuzilma tayyorlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlarini tayyorlash uchun loyiha topshirig'i "UMS" MChJ departament direktori Say.V.Y tomonidan 2024-yilda tasdiqlangan.
- 1.3. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Qo'shrabot TET elektr ta'minoti korxonasi tomonidan 27.02.2025-yildagi 182166860-sonli texnik shart.
- 1.4. "O'ZGASHKLITI" MChJ tomonidan 2024-yildagi muhandis-geologik xulosasi.
- 1.5. Buyurtmachining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun dastlabki ma'lumotlari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish uchun buyurtmachining 079894-sonli murojati.
- 2.2. Obyektni tayanch stantsiyasi o'rnatish uchun infratuzilma tayyorlash loyiha-smeta hujjatlari.
Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan ob'ektning boshlang'ich smeta bahosi QQS bilan 48 120,910 ming so'mni tashkil qiladi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

- 3.1. Hudud va qurilish maydonchasi tavsifi.

Qurilish uchastkasi Samarqand viloyati Qo`shrabot tumani hududida joylashgan va quyidagi iqlim sharoitlarga ega.

Mintaqa iqlim zonasi - IVT.

Bino-iqlim zonasi - II.

Taxminan qishki tashqi havo harorati -16°C .

Normativ qor yuki – 50 kPa.

Normativ shamol yuki – 38 kPa.

Tuproqni muzlashning me'yoriy chuqurligi - 0,33m.

Yil mobaynidagi yog'ingarchilikning miqdori – 400,2mm.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball

Seysmik xususiyatlar bo'yicha tuproqlar toifasi - II (ikkinchi).

“O`ZGASHKLITI” MChJ tomonidan tayorlangan muxandislik geologiya xulosasi natijasiga asosan o'rganilgan qurilish maydonida ikkita muxandislik-geologiya element (IGE-1 va IGE-2) aniqlangan.

Qurilish ishlarini boshlashdan oldin, geologik tadqiqotni amalga oshirgan tashkilotning geologiya (mutaxassis) tomonidan kotlovanni o'rganish va qabul qilish kerak.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Elektr ta'minoti.

“Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Qo`shrabot TET elektr ta'minoti korxonasi tomonidan 27.02.2025-yildagi 182166860-sonli texnik shartga asosan loyihalangan.

PS/Pchat 110/10 nimstansiyasidan chiquvchi fider Oltibek TPD-625A ning past kuchlanishli shitidan alohida kamitatsion aparat o'rnatib elektr manbayiga ulanish elektr tarmog'iga ulanishi loyihalangan.

Ushbu loyiha uchun elektr energiya iste'molchilari: tayanch stansiyalarning texnologik uskunalari va radio tarmog'i. Elektr ta'minotining ishonchiligi toifasi bo'yicha PUE uchinchi. Loyihalashtirilgan uskunani 380/220 V kuchlanishli 50 Gt chastotali uch fazali o'zgaruvchan tok tarmog'idan.

Elektr energiyasi xisobga olish va qilishning avtomatlashtirilgan ASKUE tizimi bilan birga ishlay oladigan «O'zstandart» agentligining royxatidan o'tgan elektron xisoblash pribori o'rnatish belgilangan.

Mavjud havo liniyalarini atrofida havo liniyalarini qurishda KMK 3.01.02-00 da ko'rsatilgan xavfsizlik choralarini ko'rish zarur.

Elektr qurilmalarining o'rnatish va ishga tushirish, ishlaydigan elektr inshootlarida kabel liniyalarini yotqizish va ulash faqat barcha zarur tashkiliy va texnik chora-tadbirlar ko'rilgandan so'ng istemolchi elektr inshootlarini ishlatish paytida IIVƏ va ITB talablariga muvofiq amalga oshirilishi zarur.

Zazemleniya:

IKN 014:2009 ma'lumotlariga ko'ra, radiotexnika uskunalari o'rnatilgan radio ob'ektlarining texnik binolari bino va inshootlarni tasniflash bo'yicha chaqmoqlardan himoya qilish moslamalarining III toifasiga kiradi.

IKN 014:2009 ma'lumotlariga ko'ra, zazemleniya ishlaydigan va himoya topraklama uchun, chaqmoq urilganda paydo bo'ladigan yuqori potentsiallarni tenglashtirish uchun keng tarqalgan.

PUE 2011 ma'lumotlariga ko'ra, 1 kVgacha kuchlanishli elektr jihozlarining ishlaydigan zazemleniya standart qarshiligi yilning istalgan vaqtida 4 omdan oshmasligi kerak.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha hujjatlari kelishilmagan:

- Samarqand viloyat Qo`shrabot tuman FVB (yongin xavfsizligi);
- Samarqand viloyat Qo`shrabot tuman SES bilan.

5.2. Ushbu ishchi loyiha bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Samarqand viloyati filiali tomonidan 10.03.2025 yilda berilgan 01-02/08-3226-sonli Davlat Ekologik Ekspertizasi xulosasi mavjud.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **48 120 910** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

498 692 so'mga kamaytirilib, **47 622 218** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **33 905 937** so'm

Asbob-uskunalar: **8 613 900** so'm

QQS: **5 102 381** so'm

6.1. Smeta qismi.

Tayanch stantsiyasi o'rnatish uchun infratuzilma tayyorlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11 iyun 2003 yildagi 261-sonli qarori va amaldagi normativ hujjatlarga asosan ishlab chiqilgan. Loyiha-smeta hujjatlari TNQurilish dasturi asosida ishlab chiqilgan.

O'zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo'llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar «Katalogi» (2025-yil 1-chorak) dan foydalanib ishlab chiqilgan va qurilish materiallarini viloyatning ishlab chiqaruvchi korxona va tashkilotlarning o'rtacha narxlari.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha brendlarga bo'lgan me'yoriy ehtiyojlar asosida olinadi.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18,11% doirasida qabul qilingan.

Tayanch stantsiyasi o'rnatish uchun infratuzilma tayyorlash uchun infratuzilma tayyorlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlari, loyiha topshirig'iga asosan to'liq bajarilgan.

6.2. Ekspertiza tomonidan barcha taqdim etilgan hujjatlar to'liq ko'rib chiqilgan. Ko'rib chiqish vaqtida aniqlangan kamchiliklar 19.07.2025-yildagi 079894 /277405-sonli elektron lokal xulosalarda aks etgan va loyixachi hamda buyurtmachi manziliga yuborilgan, taklif va talablar Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan bartaraf etilgan.

6.3. Belgilangan tavsiya etilgan xarajatni qabul qilish to'g'risidagi qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan ishlarning haqiqiy hajmi va mintaqaviy bozordagi narxlardan kelib chiqqan holda birgalikda qabul qilinadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachiga tavsiya etiladi.

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi;

- Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. Tayanch stantsiyasi o'rnatish uchun infratuzilma tayyorlash ishchi loyihasi bo'yicha ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda, ushbu xulosaning 5.1-bandiga muvofiq ijobiy kelishuvga ega bo'lgandan so'ng kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. «Bino va inshootlar kapital qurilishi jarayonida loyiha hujjatlarini ishlab chiqish, kelishish va tasdiqlash tartibi va tarkibi» haqidagi SHNK 1.03.01-08 ning 4.2. bandiga asosan ob'ektning taklif qilingan boshlang'ich narxi qurilishni boshlash uchun belgilangan bo'lib pudrat shartnomasini tuzish uchun asos bo'lib xizmat qilmaydi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo'llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar «Katalogi» ga kiritilmagan qurilish materiallari, ashyolari, jihozlari narxlari uchun Davlat ekspertiza boshqarmasi javobgarlik ma'suliyatini o'z bo'yniga olmaydi, narxlarni shakillantirish Buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi (funksiya regulirovaniya osushestvlyayet Zakazchik).

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-bandga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchi (qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari) zimmasiga yuklanadi.

Bosh ekspert: Bahronov Ismoil Bahriddin O'g'li.

Ishtirokchi ekspertlar: Temirova Rano Talibjanovna, Bahronov Ismoil Bahriddin O'g'li, Jumayev Nuriddin Sayfulloyevich